Понедельник, 27 ноября 2017 года №109 (1714)

УЛЬЯНОВСК сегодня УПРАВДОМ 73

социальный проект

Уважаемые читатели!
Спешите подписаться на газету «Ульяновск сегодня»
Оформить подписку можно во всех отделениях связи города и области
ПОДПИСКА от 55 рублей в месяц
С ГАЗЕТОЙ «УС» ВЫ ГАРАНТИРОВАННО ПОЛУЧИТЕ БЕСПЛАТНЫЙ СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «УПРАВДОМ73»

Идет прием заявок на комфорт

В Управлении ЖКХ администрации города 21 ноября начался прием заявок на участие в программе «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы. Несмотря на то что прием документов продлится до 20 декабря, жители стараются подать их как можно раньше. В первый же день очередь выстроилась аж с 4 утра, и до обеда уже было принято порядка 90 заявок.

Первыми пришли именно те, кто заранее подготовился, ведь о том, что программа будет продолжена, заявлялось уже давно. Такой ажиотаж можно считать признанием острой необходимости благоустройства дворов при финансовой помощи из бюджета. Далеко не все собственники МКД готовы проводить ремонтные работы на придомовой территории полностью своими силами, для них софинансирование - реальный способ повысить комфорт проживания.

По условиям отбора жители могут проголосовать на общем собрании за основной перечень работ в размере 3 рублей с квадратного метра и за дополнительный - 2 рубля соответственно. Итого - 5 рублей с 1 кв. м, по мнению многих, не такая уж большая цена по сравнению с тем, какое дополнительное финансирование это позволит привлечь по программе.

- Собственники помещений многоквартирных домов массово голосуют за софинансирование ремонта своих дворов, утверждая дополнительный перечень работ, - прокомментировал заместитель Главы города **Илья НОЖЕЧКИН**. - Собрания проведены, протоколы с решениями предоставлены. Граждане ведут себя очень активно. При этом каждый из депутатов Гордумы помогал им в подготовке документов.

Форма подачи заявки, условия участия, перечень документов и порядок их оформления отражены в постановлении администрации города Ульяновска от 9 ноября 2017 года №2397. Они опубликованы в газете «Ульяновск сегодня» от 10 ноября и размещены на официальном сайте администрации города Ульяновска по ссылке: *http://ulmeria.ru/ru/news/20171121/89916.*

Заявки от жителей принимаются по адресу: **ул. Карла Маркса, 15, каб. 201, тел. 27-40-01**, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00). Адрес электронной почты: *komitetgkh@mail.ru.*

Напомним также, что программа «Формирование комфортной городской среды» не ограничивается дворами и охватывает общественные пространства. До 17 декабря вы можете подать заявку и на благоустройство парка, аллеи или сквера в городское Управление по благоустройству по адресу: **ул. Карла Маркса, 8, тел. 27-22-28**, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00). Адрес электронной почты: *uprblag73@ulmeria.ru*.

Телефон рекламной службы
44-04-01

Гаражную амнистию

Ульяновцы смогут оформить земельные участки под своими гаражами и кооперативами в течение всего будущего года.

В ходе рабочего совещания с участием Главы администрации города Ульяновска Алексея ГАЕВА Губернатору Сергею МОРОЗОВУ доложили предварительные итоги гаражной амнистии. По итогам глава региона предложил продлить действие проекта еще на год

С этим предложением выступил Губернатор Ульяновской области **Сергей МОРОЗОВ** в ходе совещания 13 ноября, где рассматривались предварительные итоги реализации проекта.

- Для нас крайне важно, чтобы как можно больше членов гаражных кооперативов воспользовались возможностью оформить земельные участки в собственность. Таким образом, мы окажем поддержку всем обратившимся гражданам, которые не успели оформить документы в рамках проекта. Тысячи людей вновь получат шанс довести начатое до конца. С самого начала проект «Гаражная амнистия» курирует партия «Единая Россия», - отметил глава региона.

Он также подчеркнул, что соответствующий нормативно-правовой акт будет принят в ближайшее время. В данный момент по инициативе Губернатора на территории Ульяновской области уже принято два закона, которые легли в основу проекта. Первый из них упрощает порядок предоставления земельных участков под гаражными боксами. Второй акт облегчает постановку на кадастровый учет ранее построенных гаражей, исключив требование на получение разрешения на строительство и акта ввода в эксплуатацию.

- Главная проблема, с которой сталкиваются владельцы гаражных кооперативов, - это отсутствие правоустанавливающих документов. Эксперты Агентства госимущества совместно со специалистами Агентства архитектуры уже проработали вопрос о возможности оформления земельных участков под ГСК без постановки на кадастровый учет и разрешения на строительство объекта недвижимости. Наша цель - помочь членам гаражных кооперативов региона, которые не могли оформить свои гаражи в собственность из-за отсутствия правоустанавливающих документов, стать полноправными собственниками своего имущества, - пояснил директор Регионального земельно-имущественного центра **Александр ТАУШКИН**.

Напомним, проект «гаражная амнистия» стартовал в 2016 году. Ульяновская область стала инноватором в сфере оформления земельных правоотношений владельцев гаражей и муниципалитетов. Опыт нашего региона вызвал большой интерес не только в соседних субъектах ПФО, но и по всей стране.

- Решение о продлении гаражной амнистии будет очень правильным, так как сегодня с каждым днем появляется все больше и больше желающих оформить в собственность земельные участки под ГСК. Таким образом, будет дана возможность всем владельцам гаражей воспользоваться упрощенной схемой оформления документов, - сказал председатель ассоциации ГСК Ульяновской области **Виктор КУПРИЯНОВ**.

По словам и.о. руководителя Агентства госимущества **Василия БЕЛОВА**, в целях реализации «гаражной амнистии» ежедневно проводятся рабочие совещания с участием председателей гаражно-строительных кооперативов и кадастровыми инженерами, на которых можно получить квалифицированную помощь. График консультационного приема граждан по вопросам «гаражной амнистии» можно посмотреть на официальном сайте Агентства госимущества.

Андрей Данилов

Наша справка

Уточнить график приема граждан по вопросам действия проекта можно по ссылке:
http://www.dgizo.ulgov.ru/index.php?page=home&news=1124

Получить более подробную информацию о порядке оформления земельного участка членами гаражно-строительных кооперативов можно также на сайте:
http://www.dgizo.ulgov.ru/index.php?page=home&news=1158

На заметку

Администрация Ленинского района
ЯНИН Кирилл Алексеевич
☎ **27-46-96**
ullenadm@yandex.ru

Администрация Железнодорожного района
БАГДЕЕВА Ольга Владимировна
☎ **73-53-19**
stroi@admzhdr.ru

Администрация Заволжского района
ЛЕВКИНА Владилена Георгиевна
☎ **73-54-04, 8(927)823-53-16**
spp.zavolgia@mail.ru, Levkina65@bk.ru

Администрация Засвияжского района
ПОДБОЛОТОВА Любовь Николаевна
☎ **73-78-21, 8(927)835-47-77**
stroiotdel73@yandex.ru

Два способа оформить гараж в собственность

УПРОЩЕННЫЙ ПОРЯДОК

Для граждан, которым отводились земельные наделы для строительства гаражей в ИНДИВИДУАЛЬНОМ порядке

Предоставить:
- распорядительный акт о выделении земельного участка для у строительства индивидуального гаража.

Консультационный прием граждан по вопросам «гаражной амнистии»

- По вторникам **в ОГУП БТИ** с возможностью сдать документы на оформление объекта недвижимости: пер. Молочный, 4.
Директор - ТРОФИМОВ Алексей Анатольевич.
- По средам **в Региональном земельно-имущественном информационном центре:** 9-й проезд Инженерный, 4.
Директор - ТАУШКИН Александр Николаевич.
Начальник отдела управления и контроля за земельными ресурсами ВОРОНЦОВА Татьяна Владимировна.
- По четвергам **в Агентстве государственного имущества и земельных отношений:** ул. Льва Толстого, 58.
И.о. руководителя - БЕЛОВ Василий Валерьевич.
- По пятницам **в Ассоциации ГСК:** пр-т Ленинского Комсомола, 28, офис 213.
Председатель - КУПРИЯНОВ Виктор Борисович.

Готовится заключение о расположении объекта недвижимого имущества

Предоставить:
- распорядительный акт о выделении земельного участка и заключение о расположении объекта недвижимого имущества.

Агентство госимущества

Данные вносятся в государственный кадастр недвижимости (ГКН) и выдается кадастровый паспорт

СТАНДАРТНЫЙ ПОРЯДОК

Для граждан, которым отводились земельные наделы для строительства гаражей на КООПЕРАТИВ

ВАЖНО!

Если первичные документы о предоставлении земельного участка под строительство ГСК отсутствуют либо нет разрешения на строительство ввиду отсутствия документов на землю, а, соответственно, гаражные боксы не поставлены на кадастровый учет и не оформлены в собственность граждан, члены ГСК имеют право приобрести земельный участок в общую долевую собственность БЕСПЛАТНО.

Заявление членов ГСК об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, приложив к нему схему, изготовленную кадастровым инженером.

Предоставить:
- копию паспорта;
- копию устава гаражного кооператива, заверенную председателем ГСК;
- копию документа, подтверждающего полномочия председателя ГСК;
- список членов ГСК;
- справку о полной выплате паевого взноса;
- копию документов, подтверждающих выделение гаражному кооперативу земельного участка;
- заключение о соответствии объекта капитального строительства требованиям градостроительных норм и правил пожаробезопасности;
- выписку из ЕГРН.

Агентство госимущества

Готовится проект распоряжения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Предоставить:
- все полученные документы

Управление Росреестра по Ульяновской области

Регистрируется право

продлят на 2018 год

отвечает Виктор КУПРИЯНОВ

В последнее время в нашей газете появилась рубрика «Алло, гараж!», в которой председатель Ассоциации ГСК Ульяновской области ***Виктор КУПРИЯНОВ*** *(на фото) отвечает на вопросы наших читателей. В связи с тем, что проект «Гаражная амнистия» продлен на весь следующий год, мы собрали для вас все самое актуальное по этой теме в одном месте.*

В чем выгода от прав на долю в земельном участке ГСК?

В случае если владельцы гаражей не оформляют земельно-правовые документы на используемый земельный участок (сокр. - з/у), то орган муниципального земельного контроля вправе провести проверку и передать материалы в Управление Росреестра для принятия мер административного воздействия.

В соответствии со статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, самовольное занятие земельного участка или его части, в том числе использование без предусмотренных законодательством прав на указанный з/у, влечет наложение административного штрафа.

В случае если определена кадастровая стоимость з/у:

- на граждан - в размере от 1% до 1,5% кадастровой стоимости з/у, но не менее 5 тысяч рублей;
- на должностных лиц - от 1,5% до 2% кадастровой стоимости з/у, но не менее 20 тыс. рублей;
- на юридических лиц - от 2% до 3% кадастровой стоимости з/у, но не менее 100 тыс. рублей.

А в случае если не определена кадастровая стоимость земельного участка:

- на граждан - от 5 тыс. до 20 тыс. рублей;
- на должностных лиц - от 20 тыс. до 50 тыс. рублей;
- на юридических лиц - от 100 тыс. до 200 тыс. рублей.

Примечания.

За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

В случае самовольного занятия части з/у административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости з/у, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части з/у.

Таким образом, оформление земельного участка под объектом недвижимого имущества является обязанностью собственника такого объекта, неисполнение которой влечет негативные последствия, в том числе привлечение к административной ответственности.

Старые бумажки не действуют

Дает ли члену ГСК право на землю наличие ордера-свидетельства на постоянное бессрочное пользование землей в ГСК от 1992 года?

В соответствии со ст. 209 Гражданского кодекса РФ, права владения, пользования и распоряжения своим имуществом принадлежат только собственнику. Соответственно, если вы не собственник и не оформили это соответствующим образом, то и прав у вас таких нет. Только титульный владелец является обладателем прав на земельный участок, что исключает наличие прав третьих лиц, в том числе членов гаражного кооператива, на земельный участок, предоставленный самому гаражному кооперативу.

Как оформить дороги?

В ГСК есть так называемые места общего пользования, в том числе и дороги на территории, которые, как правило, не стоят на учете. Как с ними быть?

В случае если здание, сооружение, расположенные на земельном участке, раздел которого невозможно осуществить (неделимый земельный участок), либо на таком земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким лицам на праве частной собственности, эти лица имеют право на приобретение такого земельного участка в общую долевую собственность или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

Следовательно, только все собственники объектов недвижимости - помещений в здании гаражного кооператива - могут приобрести на праве общей долевой собственности земельный участок, расположенный непосредственно под указанными объектами недвижимого имущества и необходимый для эксплуатации объектов. Отсутствие у гаражного кооператива в собственности объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке, исключает возможность оформления земельного участка под ним.

Как быть с самостроем?

Зачастую при оформлении документов у владельцев гаражей возникают проблемы с тем, что нет акта их ввода в эксплуатацию или земля предоставлялась под установку металлических боксов, а построены капитальные помещения, и т.п. Что делать в этой ситуации?

Вначале давайте разберемся, что является самостроем. В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса РФ, самовольной постройкой является сооружение, возведенное на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, либо разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта. И, само собой, незаконными являются гаражи, построенные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Владельцы самостроя по закону не имеют на него прав и, соответственно, не могут им распоряжаться: продавать, дарить, сдавать в аренду и т.д. Более того, самовольная постройка подлежит сносу ее владельцем либо за его счет, кроме случаев, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 222 ГК РФ.

Однако право собственности на самовольную постройку может быть признано судом либо иным установленном законом порядке, но при одновременном соблюдении нескольких условий:

- если в отношении земельного участка лицо, осуществившее постройку, имеет права, допускающие строительство на нем данного объекта;
- если на день обращения в суд постройка соответствует параметрам, установленным документацией по планировке территории, правилами землепользования и застройки или обязательными требованиями к параметрам постройки, содержащимися в иных документах;
- если сохранение постройки не нарушает права других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

То есть, чтобы заявить свои права на самострой, необходимо обратиться в суд. Это могут сделать и ГСК, чтобы выкупить земельный участок в общую долевую собственность или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора (п.п. 6 п. 2 ст. 39.3, п. 2 ст. 39.20 Земельного кодекса РФ).

Как рассчитать налог на землю в общедолевой собственности?

Как будут начисляться налоги, если земельный участок находится в собственности у нескольких владельцев?

Необходимо помнить, что земельные участки, которые находятся в вашей собственности или принадлежат вам на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения, согласно статье 388 Налогового кодекса РФ, облагаются земельным налогом.

Земельный налог является местным, поэтому порядок его уплаты, ставки, льготы устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований. По общему правилу, сумма налога равна произведению налоговой базы и налоговой ставки (п. 1 ст. 396 НК РФ).

Налоговая база по земельному налогу - это кадастровая стоимость земельного участка на 1 января каждого года.

Если земельный участок находится в долевой собственности у нескольких лиц, то налоговая база собственника должна быть рассчитана пропорционально его доле.

Если участок принадлежит физическим лицам на праве общей совместной собственности без выделения долей, то налоговая база распределяется на каждого собственника в равных долях (п. п. 1, 2 ст. 392 НК РФ).

Налоговые ставки устанавливает местное законодательство в зависимости от категории земель (ст. 394 НК РФ).

Все в ваших руках

Что делать, если председатель ГСК не желает заниматься оформлением прав на гаражные боксы и землю для членов своего кооператива?

Не хочет - и не надо! В соответствии со ст. 39.20 Земельного кодекса РФ, только собственники объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (или помещений в здании гаражного кооператива), вправе приобрести земельный участок на праве общей долевой собственности. Кроме того, в соответствии со статьей 123.7 Гражданского кодекса РФ, в общественной организации образуется единоличный исполнительный орган (председатель, президент и т.п.) и могут образовываться постоянно действующие коллегиальные исполнительные органы (совет, правление, президиум и т.п.). По решению общего собрания вы можете досрочно переизбрать председателя ГСК, если он не справляется со своими обязанностями.

Не хотят - заплатят штраф

Как поступить, если половина собственников, которые имеют долю в земельном участке, не хотят оформлять права на гаражи и землю?

В случае если владельцы гаражей не оформляют земельно-правовые документы, то орган муниципального земельного контроля вправе провести проверку и передать материалы в Управление Росреестра для принятия мер административного воздействия. Отказ части собственников ГСК от оформления прав собственности влечет наказание в виде реальных и немаленьких штрафов (см. выше - ст. 7.1 КоАП РФ).

Если вы не нашли ответ на интересующий вас вопрос, то можете задать его на электронную почту: erpressa73@mail.ru. Ответы будут публиковаться на официальном сайте Ульяновского регионального отделения партии «Единая Россия»: http://ulyanovsk.er.ru.

В Ульяновске 20 ноября прошло общественное обсуждение программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Ульяновской городской агломерации в рамках приоритетного проекта «Безопасные и качественные дороги» в 2018 году. В следующем году в городе планируется отремонтировать 35 км дорог.

За ремонт дорог - единогласно!

Игорь БЫЧКОВ (справа) рассказал о проделанной работе и планах на 2018 год

Обсуждение проходило на площадке Общественной палаты Ульяновска в администрации города. Основным докладчиком выступил начальник Управления дорожного хозяйства и транспорта администрации города **Игорь БЫЧКОВ**. Вначале он кратко напомнил об итогах прошедшей ремонтной кампании этого года.

«Рука Москвы»

Сразу скажем, что это рука помощи, которую нам протянул в текущем году федеральный центр. Провести такой грандиозный для нашего города ремонт дорожники смогли только при значительной поддержке из Москвы и в первую очередь благодаря приоритетному проекту Минтранса РФ «Безопасные и качественные дороги». Ульяновск получил по программе 625 млн. рублей. И, как мы уже писали, в целом на замену асфальтового покрытия в этом году из бюджетов всех уровней была привлечена беспрецедентная сумма 1,2 млрд. рублей.

Ремонт охватил все районы города. За сезон обновили 850 тыс. квадратных метров дорог. Для сравнения: объем работ за 2015-2016 годы составляло 637 тыс. квадратных метров.

Новые технологии

Зарекомендовавший себя щебеночно-мастичный асфальтобетон (ЩМА) впервые был применен при ремонте улицы Гончарова: покрытие здесь выдержало уже третий сезон. В этом году новые технологии использовались уже на всех ремонтируемых участках. По словам специалистов, несмотря на то, что ЩМА на 10-15% дороже обычного асфальта, его износостойкость выше в разы! Соответственно, увеличивается срок эксплуатации покрытия: подрядчик дает гарантию не менее 4 лет. ЩМА будет использован и при ремонте в 2018 году.

Перевыполнили

По словам дорожников, сделали даже больше, чем рассчитывали. Помимо замены дорожного полотна, по решению руководства города расширили сразу несколько участков. Между ул. Юности и Сельдинским шоссе к трем имеющимся добавилась еще одна четвертая полоса - общая ширина проезжей части теперь стала более 14 м. Работы в стадии завершения. Также до четырех полос расширили дорогу на ул. Локомотивной (от железнодорожного вокзала до ул. Дружбы). Кстати, на этом участке подрядчики еще и полностью восстановили ливневую канализацию. Расширение дороги выполнено и на Карлинском шоссе в районе перекрестка с пр-м Нариманова.

Представители общественности единогласно одобрили результаты ремонта дорог в 2017 году и высказали свои пожелания и предложения на будущее

Но отдельных похвал достоин ремонт на пр-те Нариманова. Здесь в сторону ул. Юности добавили полосу для удобного поворота направо. Причем ради этого специалистам МУП «УльГЭС» пришлось переносить опоры уличного освещения и линии электропередачи. Это еще одна особенность ремонта этого года - решили не подстраиваться под ландшафт, а менять его так, чтобы улучшить пропускную способность дорог.

Плюс остановки и тротуары

Вместе с реконструкцией транспортных артерий восстанавливали проезды, меняли бордюрный камень, расширяли парковочные пространства, остановки общественного транспорта приводили к требованиям ГОСТа (асфальтировали заездные карманы и саму площадку). Всего переделали 36 остановок, а также установили дополнительные на улицах Кузоватовской и Камышинской.

Впервые за долгое время в этом году ремонтники обратили внимание не только на автомобилистов, но и пешеходов. По поручению Главы администрации Ульяновска **Алексея ГАЕВА** параллельно с ремонтом дорог проводилось восстановление тротуаров. Пешеходные дорожки так долго не ремонтировались, что их фактически пришлось восстанавливать и строить заново. Так, новые тротуары пролегли по улицам Камышинской, Кузоватовской, Рябикова, Карсунской, Кирова, 12 Сентября, Радищева, Федерации, Урицкого, Маяковского, Розы Люксембург, проезде Заводском и, конечно же, вдоль Нариманова.

Даешь качество!

Мы подробно освещали в «Управдоме», как идет общественный контроль и устранение выявленных замечаний.

- Народные контролеры еженедельно по 2-3 раза выезжали, вели фото- и видеосъемку, каждую неделю проводили совещания, обо всех обнаруженных недостатках докладывали Главе города и Главе администрации города, - сказал председатель Палаты справедливости и общественного контроля Ульяновска **Николай ВЛАСОВ**. - Совместная работа общественности и заказчика была выстроена весьма продуктивно. Все наши замечания учли, а выявленные недостатки устраняли в течение недели, максимум двух. Могу констатировать, что сегодня неудовлетворенности населения, которое бы вызвало негатив от проделанной ремонтной кампании в городе Ульяновске, нет. Более того, качество работ на некоторых участках - выше всяких похвал! На Нариманова покрытие если не идеальное, то уж точно как бильярдный стол - такое же ровное…

Доступно и безопасно

Одним из главных пожеланий, прозвучавших от участников встречи в Общественной палате в адрес дорожников, было о том, что наши улицы должны стать более комфортными для всех групп населения: инвалидов, детей, стариков и др. В ответ Игорь БЫЧКОВ рассказал, что в каждом районе установлены новые барьерные ограждения: на 16 участках в Железнодорожном, на 14 - в Ленинском, на 25 - в Засвияжье и на 8 - в Заволжье. Соблюдены требования по доступной и безбарьерной среде: на пешеходных переходах нет высоких бордюров, инвалиды-колясочники и мамы с колясками могут беспрепятственно пересекать проезжую часть.

Кроме того, для обеспечения безопасности в Ульяновске не только ремонтируют старые, но и ставят новые светофоры. В этом году новые объекты появились на перекрестках Авиастроителей - Туполева, Нариманова - Зои Космодемьянской - Мичурина, Нариманова - Любови Шевцовой - Декабристов. Причем светофоры оснащены кнопкой включения зеленого сигнала для пешеходов. Еще для более эффективного обеспечения безопасности пешеходные переходы стали оснащать световым коридором: свет от новых энергосберегающих фонарей не желтый, как на всей улице, а белый. А еще новые светофоры издают звуковые сигналы со специальным зуммером для людей с нарушениями слуха.

Также провели реконструкцию двух объектов на перекрестке Ленинского Комсомола - Генерала Тюленева и Ленинского Комсомола - Туполева. А на пересечении проспектов Авиастроителей и Туполева поставили дублирующие светофоры.

Планы на 2018 год

Заместитель Главы администрации города **Сергей ГИГИРЕВ** заверил, что будут приложены все усилия для вхождения в федеральные программы по капитальному строительству развязок и прочего улучшения дорожной инфраструктуры. Ульяновск снова подаст заявку на софинансирование обновления дорог. На эти цели планируется направить более 900 млн. рублей, чтобы отремонтировать около 35 км проезжей части.

В предварительный план ремонта в Ленинском районе вошли улицы Гагарина, Юности, Любови Шевцовой (с тротуаром), Радищева, Спасская и дорога на дамбе - подъезде к Императорскому мосту.

В Засвияжье - Промышленная, Ефремова и Автозаводская (с тротуарами), Рябикова (от Камышинской до Богдана Хмельницкого по четной и от Доватора до Кузоватовской - по нечетной сторонам).

В Железнодорожном районе планируется целиком отремонтировать проспект Гая, завершить ремонт улиц Локомотивной (с трамвайным переездом) и Хрустальной, а также ул. Державина и переулок Хрустальный.

В Заволжье предстоит ремонт проспектов Дружбы Народов и Ульяновского (оба - от Созидателей до Ленинского Комсомола), улиц Врача Михайлова (от проезда Сиреневого до улицы 40-летия Октября), Одесской, Волжской и Академика Павлова (с тротуарами), а также завершить обновление Димитровградского шоссе.

- Это лишь предварительные планы на 2018 год, которые могут быть скорректированы впоследствии, - подчеркнул Игорь БЫЧКОВ. - За счет агломерации мы планируем привести в порядок все главные дороги, а высвободившиеся силы МБУ «Дорремстрой» направим на ремонт дорог третей и четвертой категорий.

Андрей Данилов

Качество услуг и размер платы:

в Ульяновске посчитали, сколько нужно дворников, чтобы расчистить дворы МКД

У нас в городе уже давно ведутся разговоры о том, что необходимо усилить уборку придомовых территорий, многие из которых буквально утопают в грязи. Казалось бы, все элементарно - нанять персонал, дать в руки метлу и лопату, да только много лет проблема не решается. Ведь чтобы кого-то нанять, надо ему заплатить, для чего собственники дома должны определить перечень услуг и их стоимость. И тут возникают трудности…

Если где-то действуют советы МКД, проводятся общие собрания и принимается решения, то в иных домах жильцы активности не проявляют, предпочитают отмолчаться… До тех пор, правда, как только двор начинает зарастать мусором или снегом, тогда уж: «Спасите, помогите! ЖКХ бездействует. Куда только власти смотрят?».

Руководители городских управляющих компаний подтвердили, что будут соблюдать соглашение, по которому они дают согласие на контроль со стороны жителей и не получат денег в случае неоказания услуги

Все ругают власть

Естественно, администрация города реагирует на такие возгласы, ведь не бросишь людей в беде. Соответственно, предпринимаются меры. На те дома, жители которых отмолчались при определении объема работ по содержанию их дворовой территории, бросаются силы и средства. Однако ведь не из воздуха же они берутся - эти силы и средства?! Чтобы где-то в каком-то дворе появился дворник, надо создать ему рабочее место, положить оклад, ввести в штат, найти человека, пригласить и нанять его на работу - это за один день не делается. А стало быть, если где-то прибыло, значит, где-то убыло.

Проще говоря, отвлекаются работники и единицы техники с других дворов, которые не молчали, которые провели голосование, которые платят в разы больше тех, кто сначала «скромно» промолчал, а потом начал звать на помощь! В итоге становятся недовольны и те, у кого отбирают, - они тоже обращаются к власти, и тоже ее ругают.

Андрей ВОРОЖЕЦОВ: Независимо от того, когда будет принят новый муниципальный тариф, у собственников есть право в любой момент провести общее собрание и определить перечень услуг и размер платы индивидуально для своего МКД

В результате недовольны все, причем недовольны властью, хотя и по разным причинам: одни - потому что у них отвлекают дворников и технику, которых они наняли, другие - потому что у них заброшены дворы.

- Некоторые МКД откровенно заявляют, зачем нам принимать размер платы, который предлагает УК, если можно промолчать и автоматически уйти на муниципальный тариф, который намного ниже, - прокомментировала председатель Ассоциации собственников жилья в Засвияжском районе **Людмила ЦУКАНОВА.** - Потом жители из этих же МКД начинают ходить к депутатам, на прием к Губернатору, к Главе города, и везде, где только можно, плакаться, что им денег не хватает. Власть, конечно же, за народ вступится, по столу стукнет и велит управляющей компании, например, текущую крышу починить. А откуда на это УК взять денег? Естественно, с тех домов, которые приняли адекватный размер платы, где собственники ответственные и где понимают, что требуются средства не только на содержание, но и на текущий ремонт. По сути, это получается перекрестное субсидирование, которое у нас вообще-то запрещено. Это неправильная ситуация, ее надо менять!

Как можно изменить эту ситуацию, чтобы МКД не молчали и не стремились таким образом уйти на низкий муниципальный тариф, а самостоятельно принимали решение? Самый очевидный логический шаг, который здесь напрашивается сам собой, - принять такой муниципальный тариф, чтобы он покрывал реальные расходы на содержание МКД.

Критически низкий - на грани разрухи

Проблему рассматривали на совещании в Общественной палате Ульяновской области под председательством **Александра ЧЕПУХИНА.** В заключении, которое было направлено в адрес Главы администрации города **Алексея ГАЕВА,** говорится:

«Общественной палатой Ульяновской области были проанализированы размеры установленных плат по текущему ремонту и содержанию МКД, находящихся в управлении городских управляющих компаний. По результатам было выяснено, что в соответствующих домах размер платы составляет от 9 до 12 рублей за квадратный метр. По нашим расчетам, на основании проведенного анализа, такой размер вносимой платы по текущему ремонту и содержанию является критически низким, в сравнении с реальной рыночной стоимостью…».

Общественники предложили принять муниципальный тариф, который бы действительно покрывал расходы УК. Согласно этим рекомендациям, в администрации города провели соответствующие расчеты, которые представили депутатам и директорам городских управляющих компаний на заседании Комитета Ульяновской Гордумы.

- В настоящий момент обслуживание дворовых территорий осуществляется силами УК только за счет средств собственников, - доложил начальник Управления ЖКХ **Андрей ВОРОЖЕЦОВ.** - У нас в городе действуют 101 УК, у которых в управлении 3003 многоквартирных дома. Из всех этих МКД в 1316 домах (это 43,8%,) собственники не приняли на общем собрании размеры платы по содержанию жилья, соответственно, их финансирование ограничено. Периодичность и качество работ там находятся на минимально допустимом уровне. Более чем в половине МКД (в 1687 домах) жители самостоятельно установили плату за содержание жилья, в том числе по благоустройству территории. И там приняты экономически обоснованные размеры платы, обеспечивающие более качественное обслуживание придомовой территории.

По данным Управления ЖКХ, планируется принять такой муниципальный тариф, который позволит увеличить количество дворников на 112 сотрудников и нанять технику дополнительно на 2287 машино-часов в месяц.

Помимо этого, предлагаемый размер платы позволит также дополнительно принять на работу слесарей, сварщиков, кровельщиков и маляров - в целом добавится 172 работника.

- Таким образом, мы сможем обеспечить механизированной уборкой каждый многоквартирный дом, - пояснил Андрей ВОРОЖЕЦОВ. - Периодичность уборки территории увеличится от 3 до 6 раз в неделю, причем с обеспечением достаточного уровня оплаты труда дворников (не менее 14 тыс. рублей в месяц).

Не ради прибыли

- Наша задача - сделать так, чтобы устанавливаемый муниципалитетом размер платы шел исключительно на улучшение качества обслуживания населения, а не в прибыль УК, - заявил заместитель Главы Ульяновска **Илья НОЖЕЧКИН.** - Необходимо сделать так, чтобы жители получили в полном объеме те услуги, которые раньше им оказывались ненадлежащего качества или вовсе не оказывались. И мы вместе - депутаты и жители - должны иметь возможность контролировать графики и периодичность уборки конкретных дворов, поэтому их требуется сделать общедоступными, например, опубликовать на сайте. За неоказанные услуги УК не должны получать никаких денег. Этот принцип нужно строго соблюдать: нет услуги - нет платы. Жителям в таком случае обязаны сделать перерасчет.

Кроме того, депутаты потребовали от администрации города установить конкретные индикаторы, сколько дворников, электриков, слесарей должны принять в штат УК. А для гарантии целевого использования денежных средств на привлечение дополнительных персонала и техники Управлением ЖКХ с управляющими организациями будет заключено соглашение, где все это пропишут.

Ожидается, что постановление об установлении нового муниципального тарифа появится не ранее декабря.

- Наверняка многие УК будут использовать муниципальный тариф как минимально допустимый размер платы и станут навязывать собственникам повышение, - сказала Людмила ЦУКАНОВА. - Поэтому очень важно иметь в каждом МКД собственный совет, и я бы всем жителям рекомендовала его создать, чтобы устанавливать и контролировать свой размер платы и то, куда и как его будет расходовать УК. Более того, я считаю, что администрация города, перед тем как принимать муниципальный тариф, обязана инициировать создание таких советов МКД.

Алексей Николаев

Спор за дом, переходящий в драку

Жители дома по ул. Корунковой, 2/19 переживают сейчас настоящую «гражданскую войну». Огромный МКД (более 400 квартир) разделился на две конфликтующие сторцоны: одна хочет самостоятельности и создать товарищество собственников недвижимости (ТСН), другая - оставить все как есть под управлением ООО СК «Фундамент».

Активные собственники обратились к заместителю председателя Координационного совета собственников в ЖКХ Ульяновской области Александру ПОТАПОВУ, который обещал помочь и сказал, что жители - не крепостные УК и сами могут выбирать любую форму управления своим МКД

Корреспондент «Управдома» поучаствовал в общем собрании собственников, которое было проведено по инициативе управляющей компании. То, что мы увидели, можно смело назвать полем битвы: крик, мат, рукоприкладство, взаимные оскорбления. И дело здесь вовсе не в том, что жители упомянутого дома чем-то отличаются от нас с вами. Просто они уже доведены до отчаяния…

Предисловие

Беспокойство жителей было спровоцировано недавними событиями. Руководители упомянутой УК попали под следствие по подозрению в хищении более 10 млн. рублей, собранных с населения в качестве оплаты услуг ЖКХ. Мы уже рассказывали о том, что суд вынес довольно мягкое решение в отношении бывшего директора «Фундамента» и его подельника из фирмы «Строитель», которых освободили от наказания по амнистии, несмотря на то, что их вина была доказана. В конце октября этого года прокуратура добилась пересмотра дела. Незаконный приговор был отменен, а уголовное дело направлено на новое рассмотрение. В результате оба мошенника получили соответственно 1,9 и 1,5 года лишения свободы, правда, опять же условно. Прокуратура настаивает на 6 и 5 годах колонии со штрафом в доход государства в размере 1,8 млн. рублей. На новый приговор вновь будет принесено апелляционное представление.

Обмен ударами

- Дорогие жители! Мы вас собрали здесь для того, чтобы обсудить спорные вопросы. У вас есть старшая по дому, многие из вас даже не знают ее в лицо. Она решила взбаламутить весь дом и перевести его в ТСН, - так начинает собрание новый директор «Фундамента» **Евгений СОРОКИН**.

Насколько нам известно, на самом деле старшую **Зою КНЯЗЕВУ** в МКД знают очень хорошо, о чем новый руководитель УК, возможно, еще просто не в курсе. Он не успевает закончить фразу, как его тут же прерывает выкриком некая женщина. СОРОКИН кивает ей и говорит:

- Давайте послушаем собственника!

- Я знаю ее, - кричит вскочившая. - Эта КНЯЗЕВА - аферистка, она кинула меня на 150 тысяч рублей 20 лет назад. Она создает товарищество, чтобы накопить миллионы и купить дочери квартиру в Москве!

Остолбеневшая старшая по дому не может вымолвить ни слова. Между тем выясняется, что кричавшая - вовсе не жительница дома...

- Я строил все эти дома на Корунковой в 1980-х годах, здесь сложная инфраструктура, а у вас на МКД висит долг - 4 миллиона. В общем, ТСН вы точно не потянете! - уверяет директор «Фундамента».

- Так у вас у самих многомиллионные долги перед ресурсниками, вы на наши деньги по содержанию и текущему ремонту за последние два года вообще ничего не сделали в МКД! Вот озвучьте сумму долга «Фундамента», - возражает жительница **Надежда ХОВРИНА**, сторонница ТСН.

- А у других компаний - еще больше! - парирует директор. - Вон у «ГУК Засвияжского района» - 600 миллионов рублей долга только перед «Т Плюс».

ХОВРИНА еще раз просит перечислить, что сделано в 2017 году в их МКД и какой долг у компании. Получает такой ответ: «Мы перед вами в первом квартале 2018 года будем отчитываться».

Дальше общение постепенно перерастает в крик и настоящее побоище. Взаимные обвинения переходят в оскорбления, воздух сотрясается от проклятий, стороны (в основном женщины) обмениваются несколькими ощутимыми ударами.

Руководитель «Фундамента», глядя на это, периодически восклицает: «Наши эмоции превышают наш разум!», а затем желает всем собравшимся счастья, здоровья и заканчивает собрание.

Устали так жить

- «Фундамент» ничего не делает - да и на какие деньги делать, если у них многомиллионные долги?! В прошлом году мы боролись против существенного повышения тарифов по содержанию и текущему ремонту. Но все равно компания сейчас собирает 23 рубля с квадратного метра. Учитывая огромные размеры дома, это около семи миллионов в год! - говорит Надежда ХОВРИНА.

- Приведем конкретные примеры, - предлагает председатель совета собственников МКД Зоя КНЯЗЕВА. - Вот план работ «Фундамента» на 2017 год - на основе осеннего осмотра 2016 года. Деньги за этот текущий ремонт с дома уже фактически собраны, а год заканчивается. Ремонт кровли - 1 тысяча кв. метров - не сделано. Ремонт межпанельных швов - 410 метров - не сделано; ремонт отмостки - 6 метров - не сделано. Смена труб ЦО, ХВС, ГВС - более 50 метров - тоже нет… Если зайти в подвал, вы задохнетесь! Трубы там не менялись ни разу за последние 30 лет. На канализацию - страшно взглянуть, из дыр хлещут стоки.

Не так давно попросили специалистов «Фундамента» заделать дыры в мусоропроводе, так как оттуда хлам вываливался прямо в подъезд.

- Они пришли и заклеили дырки… бумажным скотчем! - рассказывает ХОВРИНА. - Спрашиваю рабочих: «Вы что делаете?». Отвечают: «А у нас больше ничего нет!». Такая же история - с остеклением подъезда, когда одно из стекол разбилось. Пришел сотрудник УК и говорит: «Ну, я пришел. Где у вас рама и стекло? Я вставлю!».

И подобные истории, по словам женщин, можно рассказывать бесконечно…

- В начале этого года мы решили менять ситуацию. Ведь у нас перед глазами - дома, которые управляются по-человечески, где собственники - хозяева, где выбирают и нанимают УК и подрядчиков, которые действительно умеют работать. А чем мы хуже?! Я сама по образованию инженер-проектировщик, а Зоя КНЯЗЕВА в свое время руководила строительной фирмой, - продолжает говорить Надежда ХОВРИНА.

Почувствуйте разницу

Дело в том, что ул. Корунковой, 2/19 - не совсем обычный дом. Здесь, чтобы почувствовать разницу, не нужно ходить далеко. К дому примыкает и объединен с ним в одну конструкцию практически еще один целый МКД, причем с отдельным адресом: ул. Шолмова, 19/2. Это два подъезда, в одном из которых проживают около 120 жителей, объединенных в ЖСК «Руслан». Мы повстречались с председателем этого кооператива **Розой РИГУНОВОЙ**. Подъезд - картинка! И швы, и кровля, и металлическая ограда вокруг газона - чего тут только не сделано! Получается, что один подъезд (под управлением самих собственников) содержится в образцовом порядке, а остальные 12 - нет. Все наглядно, и выводы напрашиваются сами собой.

- Летом 2017 года мы провели заочное собрание. Всего проголосовало почти 46% собственников, а должно - больше половины. Мы не знали, что можно учитывать и голоса муниципальных квартир, и юрлиц - тогда бы ТСН точно было создано. В октябре мы инициировали повторное голосование, которое должно завершиться в конце ноября. Проголосовало уже 49% собственников. Однако после такого собрания, когда УК столкивает лбами жителей, мы уже сомневаемся, что у нас что-нибудь получится, - сетуют жительницы ул. Корунковой, 2/19.

Послесловие

После каждой - даже самой крохотной - заметки в нашей газете о «Фундаменте» представители этой компании буквально обрывают телефоны редакции с требованием дать опровержение. У нас есть ответное предложение - пройтись вместе с жителями и сотрудниками УК по подвалу, чердаку и подъездам ул. Корунковой, 2/19, чтобы «Фундамент» показал нам конкретные результаты своей работы. Тогда мы с удовольствием напишем «опровержение», подтвердив его фото- и видеосъемкой.

Сергей Соболев

Вот такие фотографии подвала нам прислали сами жители ул. Корунковой, 2/19. Именно по этим пробитым насквозь трубам уходят сейчас «жизненные отходы» обитателей дома. Через дыры стоки выплескиваются прямо в подвал

Где перерабатывают батарейки?

Выбрасывать батарейки и аккумуляторы вместе с остальным мусором - это как совершить экологическое преступление. Их корпус достаточно быстро разлагается, в результате в почву и воду попадают тяжелые металлы, что может привести к таким заболеваниям у человека, как рак, различные отравления, нарушение репродуктивного здоровья.

Александр КУЗЬМИН: В следующем году заработает новое законодательство по утилизации отходов, и будем расширяться, строить новые корпуса, развивать мощности

Раньше в Ульяновске батарейки принимали от населения во время разовых акций. Однако с ноября 2017 года ситуация изменилась: теперь в каждом районе города есть постоянные пункты приема, куда можно сдать этот опасный мусор. Хорошие новости и в отношении электробытовых приборов: старые холодильники, телевизоры, стиральные машинки и т.п. готовы бесплатно вывезти из квартиры по вашей просьбе.

Будущее за переработкой

- Разновидностей батареек и аккумуляторов существует великое множество. Каждый из типов требует отдельной переработки и особого оборудования. В Ульяновске мы планируем перерабатывать самые распространенные на сегодня щелочные батарейки, - рассказывает нашему корреспонденту директор по развитию ООО «СимбирскВторРесурс» **Александр КУЗЬМИН.**

Вот такие алюминиевые гранулы получаются после переработки электробытового мусора. Это - хороший товар, который охотно покупается

Мы беседуем по дороге на предприятие, где он обещает провести для нас небольшую экскурсию.

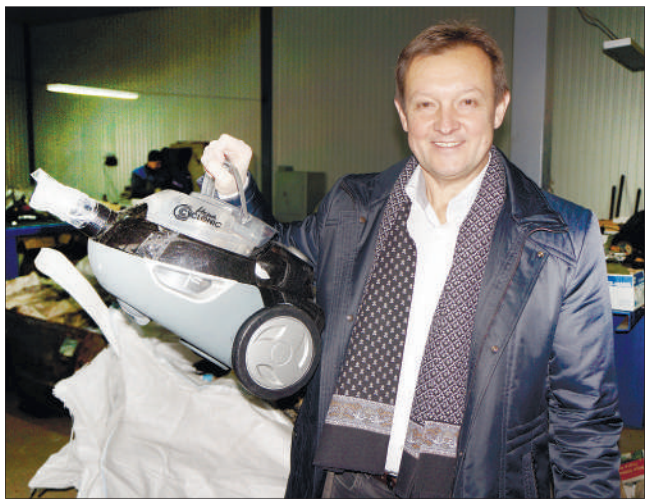
- К примеру, литий-ионные аккумуляторы сейчас вообще не перерабатываются в России: нет такого оборудования. Надо сказать, что переработка подобного мусора в нашей стране - дело пока абсолютно невыгодное. В Европе и США уже давно действует законодательство, согласно которому производители батареек частично компенсируют затраты на их утилизацию. У нас такие законы начнут действовать только в следующем году, - поясняет наш собеседник.

Пока предприятие находится на стадии сбора отработанных источников питания - вообще любых батареек.

- В настоящий момент мы сотрудничаем с некоторыми среднеобразовательными школами Нового города - в рамках экоуроков и акций «Сдай батарейку». Но, естественно, это пока разовые акции. Все еще только начинается - мы надеемся, что дело активизируется.

Не выбрасывать, а продавать

Допустим, возникла следующая ситуация: нужно выбросить старый холодильник, микроволновку, телевизор или стиральную машину. Что обычно происходит в этом случае в Ульяновске? Люди дожидаются вечера и потихоньку тащат названный мусор к контейнеру. Если вещи тяжелые, то приходится еще и попотеть. Где-то через час буквально из ниоткуда возле контейнера появляются люди с отвертками, которые быстро выдирают цветмет и провода. Провода покрыты каким-нибудь поливинилхлоридом. Это покрытие сжигается где-нибудь за гаражами, в атмосферу выделяет хлор. Затем цветмет отвозится в пункт приема вторсырья, а то, что осталось возле контейнера, попадает на полигон.



Депутат ЗС Ульяновской области Геннадий Антонцев сдал свой старый пылесос на утилизацию

Понятно, что такая ситуация не только доставляет неудобства жителям, но и опасна с экологической точки зрения. Пластик, различные конденсаторы, черный металл постепенно скапливаются на полигонах, что вряд ли способствует оздоровлению окружающей среды.

- Хотелось бы, чтобы через газету «Управдом» ульяновцы узнали, что теперь есть удобная альтернатива. Мы готовы по звонку бесплатно забрать из квартиры любые старые электробытовые приборы. Одновременно, допустим, со старым холодильником можно сдать приехавшим специалистам батарейки и мелкие электроприборы - фены, элетробритвы и т.п., - говорит Александр КУЗЬМИН.

В том случае если горожане сами привезут такой мусор на пункты приема, то им готовы даже заплатить по 10 рублей за каждый килограмм электронного хлама.

- Это достаточно высокий тариф, но мы сознательно его немного завысили, чтобы стимулировать интерес жителей и приучить население к тому, что не надо выбрасывать мусор, так как с него можно получить какие-то деньги. К примеру, если старый неработающий холодильник весит 60 кг - это уже 600 рублей! - поясняет директор предприятия.

Везут со всей страны

- Вот здесь у нас склады - сюда привозятся старые электроприборы от населения. Потом происходит предварительная ручная сортировка, - КУЗЬМИН показывает на ряды системных блоков, устаревших принтеров, телевизоров, микроволновок.

По его словам, предприятие осуществляет сбор подобного мусора не только в нашем регионе: на переработку в Ульяновск везут из Самары, Казани, Москвы и других регионов. Наш город стал одним из передовых в стране по переработке данного вида отходов.

- Сейчас мы обрабатываем до 10 тонн электроники в сутки, но готовы брать и большие объемы, - заверяет руководитель организации.

Он привел интересные цифры: в среднем на одного жителя нашего региона в год приходится 4 кг электробытового мусора - около 4800 тонн на 1 млн. 200 тысяч жителей. Очень существенная часть этого хлама вывозится на полигоны. Как это происходит, мы уже описывали выше.

- А вот тут антенны операторов сотовой связи, - мы продолжаем экскурсию по предприятию, и наш «гид» указывает на белые продолговатые предметы. - Сейчас происходит массовый переход с 3G на 4G, а старое оборудование идет в переработку.

Далее мы с ним осматриваем линию датского производства Eldan. Тут происходит дробление и сортировка металлов и пластика.

- В результате получается продукт, который мы продаем различным предприятиям - алюминиевые гранулы, вторичный пластик и т.д. Кстати, в Китае из вторичного пластика производится огромное количество вещей - именно поэтому их продукция очень конкурентноспособна по цене. В России вполне возможно использовать опыт китайцев для развития собственной экономики, - считает КУЗЬМИН.

Например, из дешевого вторичного пластика, получаемого из старых электроприборов, производятся утеплители, детали для автомобилей, садовый инструмент и многое другое.

- Я был во многих странах Европы - Франции, Польше, Германии. Там весь этот процесс давно отлажен, - замечает наш собеседник. - Люди действительно хорошо мотивированы: они знают, что если просто так отнесешь к контейнеру старую электротехнику, то за это можно получить большой штраф. Кроме того, в европейских и американских школах очень серьезно относятся к школьному экообразованию: все дети прекрасно знают, какую опасность представляют старые батарейки и электроприборы.

Отрадно, что в Ульяновске стали появляться подобные предприятия и постепенно начало меняться отношение к самой проблеме мусора. Ведь существующие полигоны у нас в регионе уже переполнены, многие закрыты по требованию прокуратуры. Мы помним недавние инциденты с горением свалок... Все это, конечно, пагубно сказывается на окружающей среде и нашем здоровье. Поэтому сегодня никого не надо убеждать в необходимости кардинально нового подхода к утилизации отходов, которые надо не просто вывозить и закапывать, но перерабатывать и использовать как вторичное сырье.

Евгений Нувитов

Добавить бюджет на капремонт

В Комитете Ульяновской Городской Думы 16 ноября прошло обсуждение бюджета 2018 года. Депутаты потребовали увеличить финансирование исполнения решений судов относительно проведения капитального ремонта жилых домов.

Напомним, во время публичных слушаний главного финансового документа в киноконцертном центре «Современник» председатель Общественной палаты города **Мария БОЛЬШАКОВА** передала Главе администрации Ульяновска **Алексею ГАЕВУ** папку с предложениями от жителей.

- В этой папке среди прочих содержалось предложение общественности о скорейшем выполнении судебных решений, которые обязывают администрацию города провести капитальный ремонт целого ряда многоквартирных домов. Эта тема является очень острой для многих жителей и неоднократно обсуждалась на заседаниях Общественной палаты. Поэтому мы считаем недопустимым снижение финансирования данной строки расходов в бюджете будущего года. Наоборот, финансирование должно увеличиваться, тем более что оно и так на минимальном уровне - не закрывается потребность в выполнении даже текущих решений судов. А ведь еще ожидают своей очереди МКД, которые имеют решения с 2012-2013 годов, - подчеркнула Мария БОЛЬШАКОВА.

Депутаты полностью поддержали данное мнение и дали рекомендации о внесении соответствующих изменений.

- Мы настаиваем, чтобы весь адресный перечень этого года, который планировался в рамках двухгодичного контракта, был выполнен. Чтобы завершить все объекты и выполнить объемы 2018 года, финансирование данной строчки по капитальному ремонту многоквартирных домов по решению судебных инстанций необходимо увеличить на 20 млн. рублей, - отметил заместитель Главы города **Илья НОЖЕЧКИН**. - Пока в проекте бюджета на эти цели предусмотрено 100 млн. рублей.

Начальник Управления ЖКХ **Андрей ВОРОЖЕЦОВ** сообщил, что на текущий 2017 год по данной строке расходов было заложено 150 млн. рублей. При этом 30 млн. рублей остались неизрасходованными, так как выполнение работ было перенесено, соответственно, эти деньги также пойдут на капремонт МКД дополнительно.

СТОМАТОЛОГИЯ
ЦЕНЫ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ И НИЖЕ.
ТАКЖЕ ПРОТЕЗИРОВАНИЕ БЕЗ ОБТОЧКИ ЗУБОВ.
ПЕНСИОНЕРАМ СКИДКА 15%
ЗВОНИТЕ: тел. 97-29-59, ул. ДОВАТОРА, 6
О ВОЗМОЖНЫХ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯХ ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ
ООО «СемьяПлюс». Акция до 31.12.2017 г. Лиц.: 73-01-00034 от 19.11.2015 г.

НОВОТОРЖСКАЯ ЯРМАРКА
За шубой!
МУТОН
НУТРИЯ
ДУБЛЕНКИ
МЕХОВЫЕ ШАПКИ
ОВЧИНА ПРЕМИУМ
КАРАКУЛЬ
ЛИСИЦА
БОБР
НОРКА
РАЗМЕРЫ: 42 – 60
6 – 10 ДЕКАБРЯ 2017
10:00 – 20:00
www.shubu.ru
8 (800) 222 63 92
(звонок бесплатный)
ТК «Спартак», 1 этаж
Ульяновск, пересечение ул. Минаева и Ж. Дивизии
Реклама. Товар сертифицирован. ООО «Ярмарка», 170032, г. Тверь, пос. Химинститута, д. 51. ОГРН 1116952014706

УЛЬЯНОВСК ЭНЕРГО
энергия созидания
ЭЛЕКТРОСЧЁТЧИКИ
от 689 р.
УСТАНОВКА от 489 р.
ЭЛЕКТРОТОВАРЫ
ДРУГИЕ ТОВАРЫ И УСЛУГИ
ГАРАНТИЯ ДО 5 ЛЕТ!
Экономные товары и услуги. Не платите лишнего!
пр-т 50-летия ВЛКСМ, д. 23А (Правобережье)
(8422) 755-999
б-р Фестивальный, д. 12 (Левобережье)
(8422) 206-257, 201-240
www.ulenergo.ru
Сертифицировано. Цены действительны на день выхода публикации. Представленная информация не является публичной офертой

Строительная компания «УНИВЕРСАЛ»
ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ И ДЫМОВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ:
• Монтаж, периодическая проверка, плановая прочистка, восстановление оголовков ВК и ДВК с выдачей соответствующей документации
Лицензия №73-Б/00089 от 31марта 2015г.
УСЛУГИ АВТОВЫШКИ
• ЗИЛ 4333
• ВС-22-01
• Высота подъема: 22 метра
• Грузоподъемность: 300 кг
ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ
• Косметический и капитальный ремонт лестничных клеток в многоквартирных домах
• Наружная и внутренняя отделка зданий и помещений
Заключение договоров с УК, ТСЖ, ЖСК
8(9510)97-33-44
info@sku73.ru www.sku73.ru

МЕСТО ДЛЯ ВАШЕЙ РЕКЛАМЫ
всего 52 руб. за 1 см²
УПРАВДОМ 73
ЗВОНИТЕ:
8 (927) 809-70-57

Учредитель, издатель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня»
Главный редактор Елена ГАВРИЛОВА
Редактор социального проекта «Управдом73» Алексей НИКОЛАЕВ
Над номером работали:
Е. Сафронов, О. Стемасова, Д. Сильнов, С. Ментова, Е. Варганова
LiVEJOURNAL twitter
upravdom-73.livejournal.com
twitter.com/Upravdom73
upravdom-73@yandex.ru
Приемная 44-06-42 Отдел новостей: 44-02-67, 44-03-28
Адрес редакции: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, 19/9 (гостиница «Венец», вход «Бизнес-центр», оф. 338 (рекламный отдел), оф. 341 (приемная). Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ73-00324 от 13 сентября 2013 г. Ссылка на «Ульяновск сегодня» обязательна. Рубрики «Решение вопроса», «На счетчике» и под знаком - публикации на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция газеты ответственность не несет. Газета распространяется бесплатно.
Отпечатано в «Первой образцовой типографии», филиале «Ульяновский Дом печати» (ул. Гончарова, 14) с оригинал-макетов редакции. Печать офсетная.
Объем 2 п. л. Тираж 80 000 экз. Заказ № 19234.
Подписано в печать: по графику - 23.00, фактически - 23.00. По вопросам типографского качества отпечатанной газеты обращаться по телефону 41-15-36.